

ООО «Агродорпроект»

Выписка из реестра членов СРО-П-017-14082009

Утвержден:  
Постановлением администрации  
МО Чебаркульский городской округ  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Проект планировки и проект межевания территории,**  
предусматривающий размещение линейного объекта:  
«Строительство КНС и коллектора  
от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»

Том 1. Основная часть (утверждаемая)

44/21 – ППиПМТ

Заказчик: УЖКХ администрации Чебаркульского городского округ

Муниципальный контракт от 21.06.2021г. № 44/21

ООО «Агродорпроект»

Выписка из реестра членов СРО-П-017-14082009

**Проект планировки и проект межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта:  
«Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г.  
Чебаркуль»**

Том 1. Основная часть (утверждаемая)

44/21 – ППиПМТ

Директор



О.Г. Киреева

2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

**Том 1.** Основная часть (утверждаемая)

1. "Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть"
2. "Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка"

**Том 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории

1. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть"
2. "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка"

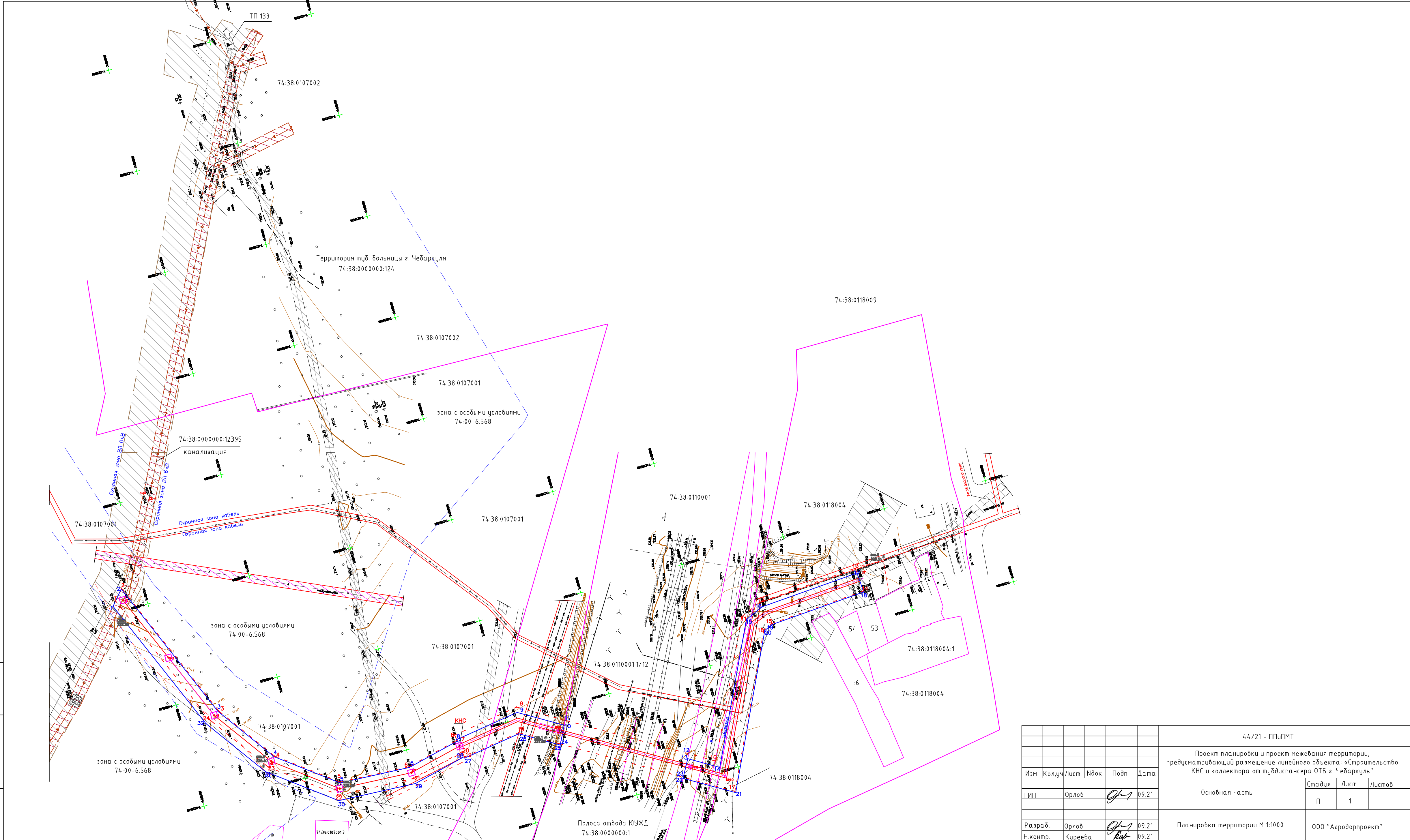
Содержание

№ п.п.	Наименование	Стр.
	<b>Том 1. Основная часть (утверждаемая)</b>	
	<b>Раздел 1. "Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть"</b>	5
1	Чертеж планировки территории М 1:1000	6
2	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	7
	<b>Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" Пояснительная записка</b>	8
	Введение	8
	<b>Часть 1. Проект планировки территории</b>	10
1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	10
2	Общая характеристика района строительства линейного объекта	11
3	Характеристика природно-географических и климатических условий	12
4	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	15
5	Сведения о размерах земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта, обоснование размеров	16
6	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	16
7	Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства, для обеспечения размещения строительных механизмов	17
8	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	17
9	Сведения о линиях регулирования градостроительной деятельности	19
10	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	19
11	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
12	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
13	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
14	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
15	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25

*Проект планировки и проект межевания территории*

16	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
	<b>Часть 2. Проект межевания территории</b>	28
1	Установление границ земельного участка. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	28
2	Сервитуты и иные обременения	30
	<b>Приложения</b>	33
1	Ведомости координат земельных участков	34
2	Технологическая схема производства земляных работ при прокладке самотечного канализационного коллектора диаметром до 160мм	41
3	Технологическая схема производства земляных работ при прокладке напорного канализационного коллектора диаметром до 160мм	42
4	Техзадание	43
5	Технические условия № 52 от 20.07.2021г. МУП «Канализационное хозяйство» на проектирование водоотведения	47
6	Технические условия № 1352 от 05.08.2021г. на присоединение потребителя к электрическим сетям УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа до 1 кВ	48
7	Письмо УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа № 1215 от 16.07.2021г. о местоположении полигона ТБО	49
8	Технические условия ЮУЖД от 26.09.2012г. № 2930-Ю-Ур	50
9	Письмо ЮУЖД от 23.03.2013г. № 1752/ЮУр о размещении коллектора	54
10	Лист 1 План тахеометрической съемки М 1:500 раздела 2909-2021-ИГДИ.ГЗ ООО «МГСР»	55
11	Лист 3 План канализации (фрагмент пересечения с ЮУЖД) М1:500 раздела 44/21-НК ООО «Агродорпроект»	56
12	Письмо Администрации Чебаркульского городского округа от 01.10.2021г. № 469 о расположении участка проектирования в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области	57
13	Выписка А СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья» от 28.05.2021г. № 397 из реестра членов (ООО «Агродорпроект»)	58

**Раздел 1. "Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть"**

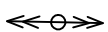












Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						44/21 - ППМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»				
Изм	Кол.чл	Лист	№ док	Подп	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	09.21			П	1	
Разраб.	Орлов			<i>Орлов</i>	09.21	Планировка территории М 1:1000		ООО "Агрорпроект"		
Н.контр.	Куреева			<i>Куреева</i>	09.21					

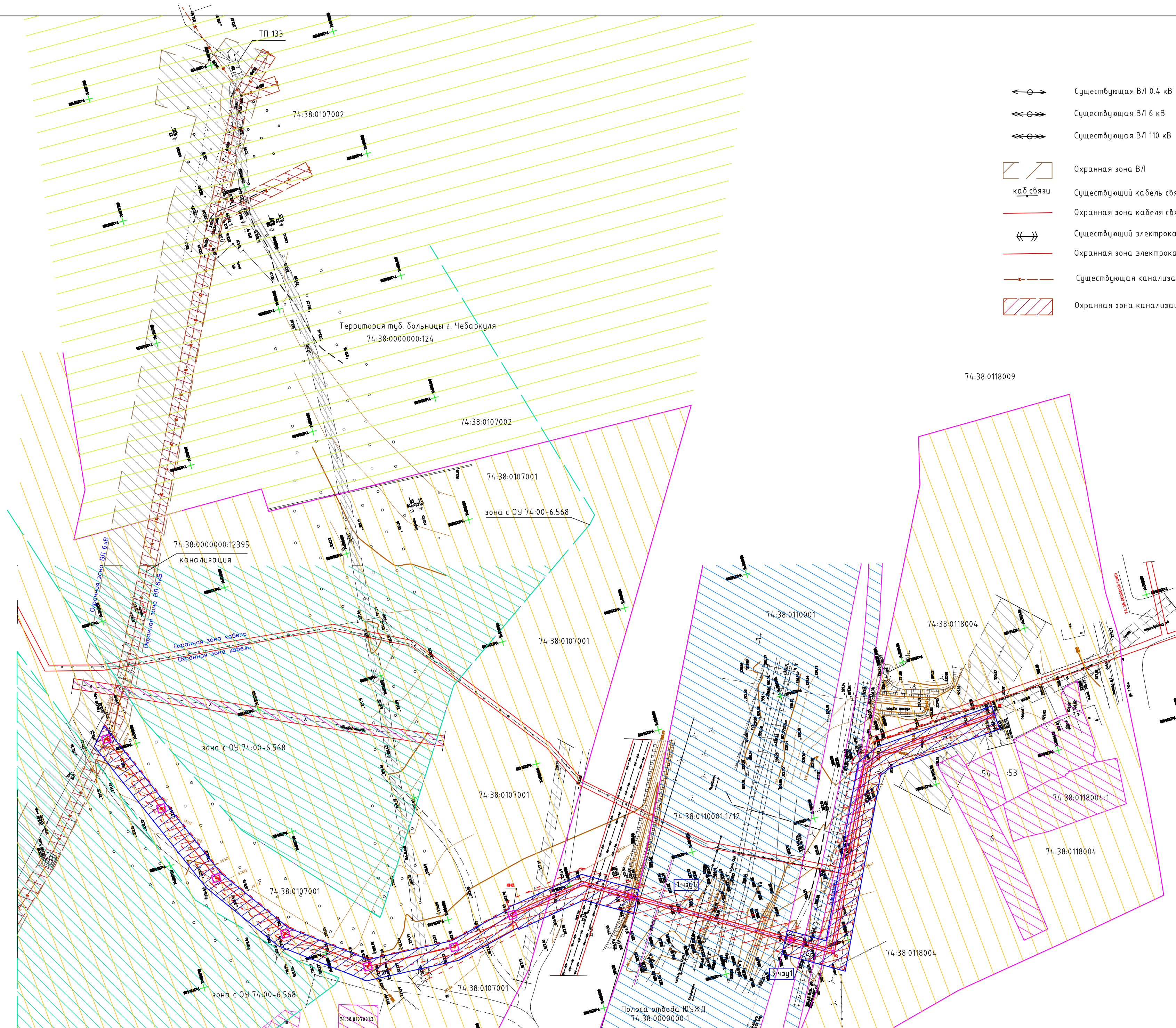


Условные обозначения:

-  Существующая ВЛ 0,4 кВ
-  Существующая ВЛ 6 кВ
-  Существующая ВЛ 110 кВ
-  Охранная зона ВЛ
-  каб. связи Существующий кабель связи (оптиковолокно)
-  Охранная зона кабеля связи (оптиковолокно)
-  Существующий электрокабель
-  Охранная зона электрокабеля
-  Существующая канализация
-  Охранная зона канализации

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по данным ГКН
-  74:38:0107001 Номер кадастрового квартала
-  53 Номер земельного участка по сведениям ГКН
-  Полоса временного отвода земель на период строительства канализационного коллектора
-  1:4391 Часть земельного участка временного отвода под строительство канализационного коллектора
-  Линии проектируемого канализационного коллектора
-  Охранная зона проектируемого канализационного коллектора
-  Проектируемая ВЛ 0,4кВ
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  зона с ОУ 74:00-6.568

Инф. N подл. | Подпись и дата | Взаим. инф. №



						44/21 - ПП/ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	09.21			П	1	
Разраб.	Орлов			<i>Орлов</i>	09.21	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000		000 "Агрорпроект"		
Н.контр.	Киреева			<i>Киреева</i>	09.21					



## Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" Пояснительная записка

### Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» на территории муниципального образования Чебаркульский городской округ Челябинской области разработан ООО «Агродорпроект» согласно контракту № 44/21 от 21.06.2021г. с УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа Челябинской области в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к контракту), утвержденным и.о. начальника Управления ЖКХ администрации Чебаркульского городского округа Акировым А.Р.

Проект планировки и межевания разработан с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта капитального строительства.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования Муниципального образования Чебаркульский городской округ Челябинской области;

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства;

- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;

- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

В составе единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст. 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Том 1. Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» на территории муниципального образования Чебаркульский городской округ Челябинской области разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями на 2 июля 2021 года);

- Земельный Кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями на 5 апреля 2021 года);
- Водный кодекс РФ, ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Лесной кодекс РФ, ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006г. (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (с изменениями на 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (изм. 1,2);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564; (с изменениями на 26 августа 2020 года)
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 года N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями на 12 августа 2017 года);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 июля 2021 года);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- СП 165.1325800.2014 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» СНиП 2.01.51-90, (изм. 1,2);
- "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73";
- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа;
- Генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденный решением Соборания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 года № 883 (с изменениями);
- Требования к проекту межевания земельных участков, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 3.08.2011г. №388 (с изменениями на 11.02.2014г.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (с изменениями на 28 июня 2021 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (в редакции, действующей с 1 сентября 2021 г.);
- Приказ Министерства Экономического развития РФ №735 от 21.11.2016 г. «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями на 19 июня 2019 года).

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2909-2021-ИГДИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2909-2021-ИГИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 2909-2021-ИЭИ, выполненный в июле 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563);
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 2909-2021-ИГДМИ, выполненный в июле-сентябре 2021г. ООО «МГСП» (Свидетельство СРО-И-019-015-28082012-3 от 2808.2012г. Ассоциации «Уральское общество изыскателей», выписка от 07.09.2021г. №563).

## **Часть 1. Проект планировки территории**

### **1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Линейный объект: «Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль» протяженностью 0,461 км. Объект проектирования – канализационная насосная станция на автоматике и канализационный коллектор от ГУЗ «Областная туберкулезная больница» города Чебаркуль предназначен для бесперебойного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков Областной туберкулезной больницы города Чебаркуль. Является объектом местного значения (ГК РФ ст.1 п.20).

Площадка под строительство КНС и коллектора для туберкулезной больницы располагается на землях Чебаркульского городского округа Челябинской области.

Началу трассы проектируемого линейного объекта соответствует примыкание к существующему самотечному коллектору диаметром 250 мм туберкулезного диспансера ОТБ, протяженность проектируемого самотечного коллектора диаметром 160 мм до КНС - 199 м.

От КНС напорный канализационный коллектор диаметром 110 мм прокладывается в две линии (одна рабочая, одна резервная) протяженностью 262 м каждая, до колодца-гасителя, расположенного на существующем канализационном коллекторе по ул. 1-го Мая. В полосе отвода ЮУЖД прокладка коллектора предусмотрена методом горизонтального направленного бурения (щитовая проходка).

Категория по надежности электроснабжения КНС: первая.

Категория насосных станций по надежности действия принята согласно табл.16 п.8.1.1 СП 32.13330.2018 - первая: не допускается перерыва или снижения подачи сточных вод.

Максимальная нагрузка водоотведения и ориентировочная производительность КНС с учетом существующей застройки: 100 м<sup>3</sup>/сут, 11,46 м<sup>3</sup>/час, 4,39 л/сек.

Постоянных поверхностных водотоков на площадке строительства и вблизи неё нет.

Естественный рельеф участка изысканий пологий, относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, техногенно-нарушенный (участками - отсыпан, местами - спланирован). Перепад высот достаточно заметный. Абсолютные отметки поверхности (по устьям скважин) изменяются в пределах 326,06 м – 332,20 м (система высот - Балтийская). Относительное превышение (по устьям скважин) составляет 6,14 м.

Вдоль проектируемой трассы имеются многочисленные инженерные коммуникации – канализация, электрокабель, связь, ЛЭП и т.п.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Охраняемых памятников культуры и природы в границах участка и на непосредственно прилегающих к нему территориях не имеется.

На проектируемой территории размещение объектов недвижимости не предусматривается.

## **2. Общая характеристика района строительства линейного объекта**

Проектируемый участок расположен на территории Чебаркульского городского округа. Город расположен на Южном Урале, на восточном склоне Ильменского хребта, на берегу одноимённого озера. В черте муниципального образования, вне городской черты, находятся: Чебаркульский бор, озёра Кисегач, Еловое, Малый Теренкуль, Табанкуль, Большой Боляш.

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 28 октября 2004 года № 290-ЗО «О статусе и границах Чебаркульского городского округа».

Город Чебаркуль расположен в 78 км к западу от г. Челябинска и в 15 км к востоку от г. Миасса, с которыми связан железнодорожной магистралью и автомобильной дорогой федерального значения Самара – Челябинск. Чебаркульский городской округ граничит с Миасским городским округом и Чебаркульским муниципальным районом.

Чебаркуль – город областного подчинения, является районным центром, центром обслуживания близлежащих рекреационных зон Миасско-Златоустовского внутриобластного района, в состав которого входят помимо Чебаркульского городского округа Миасский, Карабашский и Златоустовский городские округа, Чебаркульский, Кусинский, Уйский и Саткинский муниципальные районы.

Территория городского округа в пределах городской черты составляет 7700,8 га, в том числе застроенная территория – 2523 га (32,8% от всей площади), из них селитебная – 773 га (10,0%), производственная – 572 га (7,4%), и незастроенные пространства занимают 5177,8 га (67,2% от всей площади), из них леса и водные объекты – 3752 га (48,7%), прочие – 1425,8 га (18,5%).

Среднегодовая численность населения Чебаркульского городского округа на 1 января 2020 года составила 41 310 человек или 1,2 % населения Челябинской области.

Основу экономического потенциала Чебаркульского городского округа составляют крупные и средние промышленные предприятия. Структура промышленности представлена такими видами, как производство готовых металлических изделий (78,9%), производство продуктов питания (15,6%), текстильное и швейное производство (3%), деревообрабатывающее производство (2,4%).

В административном положении участок строительства находится в северной части города Чебаркуль Челябинской области.



### 3. Характеристика природно-географических и климатических условий

Климат района строительства – резко-континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по климатическим условиям рассматриваемый район относится к 1В климатической зоне. По агроклиматическому районированию - к району II - теплый и умеренно влажный.

Климатические характеристики района работ предоставлены ФГБУ «Челябинский ЦГМС».

Температурный режим в основном определяется циркуляционными факторами. Кроме этого, огромно влияние подстилающей поверхности, в особенности абсолютной высоты местности и формы рельефа. Среднегодовая температура воздуха положительная (плюс 2.0°С).

Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха минус 15.8°С, самым теплым - июль, среднемесячная температура воздуха плюс 18.4°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль плюс 40°С, абсолютный минимум на январь - минус 48° С. Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха °88 С.

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха. Переход средней суточной температур воздуха через минус 5°С происходит в среднем 26 марта, через 0°С - 8 апреля, через плюс 5°С - 22 апреля, через плюс 10°С - температура воздуха переходит 10 мая и держится до 15 сентября. Переход через плюс 5°С осенью происходит 5 октября, через 0°С - 22 октября. Переход средней суточной температуры воздуха через минус 5°С происходит 9 ноября, с этой датой обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель-октябрь) выпадает 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум, могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Первое появление снега приходится на начало октября, первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь, декабрь). Наибольшие запасы влаги – в третьей декаде марта перед снеготаянием.

Резкие суточные колебания температур приводит к гололедно-изморозевым образованиям.

В течение всего года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления. Средняя скорость ветра 3 м/сек.

**Метели** – В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек. Среднее число дней с метелью в год 33, из них 19 – в декабре-феврале. Наибольшее годовое число дней с метелью - 49, наблюдаемый максимум в феврале - 15 дней. Средняя продолжительность метели в день с метелью – 6-7 часов.

**Туманы** – максимум приходится на ноябрь-январь - 6 дней. Наибольшее число дней с туманом – 29, из них в теплое время года - 11 дней, в холодный период - 18 дней.

**Грозы** – среднее число дней с грозой в год -25, максимум в июле - 9 дней.

Глобальные атмосферные аномалии и явления на территории города и Челябинской области

весьма редки: преимущественно ураганные ветры, ливни, градобойные явления. В отдельные годы или на протяжении ряда лет может устанавливаться аномально жаркая погода летом с незначительными осадками, причем местами приводящая к возгоранию в лесных массивах. А зимой – аномально холодная погода, сменяющаяся резким потеплением с гололедными явлениями и налипанием снега, осадками в виде дождя и снега.

*Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов* в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2016 составляет для:

- глинистых грунтов – 1,73 м,
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м,
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов - 2,56 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к прибрежной зоне озера Чебаркуль, которое расположено в 0,8 км юго-западнее площадки строительства.

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, которые характеризуются довольно сложным геологическим строением и большим петрографическим разнообразием пород, сложным устройством поверхности: наряду с многочисленными крупными хребтообразными возвышенностями, встречаются частые невысокие увалы, холмы, группы скалистых сопков.

В геологическом строении участка в пределах активной зоны проектируемого сооружения на разведанную глубину от 5,0 до 6,0 м принимают участие скальные грунты - гранит, измененные в кровле процессами физико-химического выветривания до элювиальных суглинистых образований. Сверху в местах строительной и хозяйственной деятельности развит техногенный грунт. Классификация грунтов выполнена согласно ГОСТ 25100-2020.

Сводный геолого-литологический разрез участка изысканий до разведанной глубины представлен следующими возрастными и литологическими разновидностями грунтов (сверху вниз): Кайнозойская группа KZ; Четвертичная система Q; Современные отложения (голоцен) Q<sub>4</sub>.

**ИГЭ-1. Техногенный (перемещенный) и насыпной грунт (*tQ<sub>4</sub>*)** – механическая смесь суглинистого, супесчаного грунта коричневатого-серого, желто-коричневого цвета, почвы, щебня, дресвы, местами – с примесью глыб скального и полускального грунта, строительного мусора. Образован в ходе строительных и хозяйственных работ (отсыпка, планировка территории). Неоднородный по составу и сложению, слежавшийся, отсыпанный сухим способом, местами - перемещенный механическим способом. Встречен всеми скважинами, кроме скважины №4. Мощность слоя 0,5 м - 1,8 м. *Абсолютные отметки подошвы слоя 324,26 м - 327,90 м.*

#### Мезозойская группа (eMZ)

**ИГЭ-2. Суглинок элювиальный (*eMZ*)** структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту) – светло-коричневого, желто-серого цвета, твердой консистенции, тяжелый песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками супеси, глины, гнездами щебня, дресвы (12% в среднем по слою), местами – с останцами полускального грунта. Встречен скважиной №1. Мощность слоя 2,5 м. *Абсолютная отметка подошвы слоя 324,02 м.*

#### Палеозойская группа PZ

**ИГЭ-3. Гранит средней прочности (*PZ*)** – серого, желтовато-серого, темно-серого цвета, среднезернистой структуры, массивной текстуры, средневыветрелый, трещиноватый, в верхней части разреза – сильнотрещиноватый, разборный, с прослоями и гнездами крупнообломочного

материала (щебень, дресва), не размягчаемый в воде. Встречен всеми скважинами. Пройденная мощность слоя 3,0 м – 5,0 м, и скважинами, пройденными до глубины 5,0 м - 6,0 м, до конца не выявлена. *Абсолютные отметки подошвы слоя 320,06 м – 327,20 м.*

### **Опасные геологические и инженерно-геологические процессы**

Площадка расположена на землях г. Чебаркуль, на освоенной в инженерном отношении территории.

По критериям типизации территории по подтопляемости согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, участок трассы проектируемого коллектора в районе скважины №1, относится к району II–A<sub>1</sub> - потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней водоемов, водохранилищ и т.п.), экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках и т.п.) и техногенных воздействий (нарушенном поверхностном стоке при строительстве и т.п.).

Остальная территория согласно приложения И СП 11-105-97, часть II, относится к району III –A - неподтопляемый в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин (отсутствие до разведанной глубины подземных вод, наличие в разрезе скальных трещиноватых сильноводопроницаемых грунтов).

При исключении вышеперечисленных возможных ситуаций подтопления территории не прогнозируется. Необходима инженерная подготовка участка строительства и организация поверхностного стока в период строительства и эксплуатации сооружения в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016.

Фоновая сейсмическая интенсивность определяется относительно г. Чебаркуль в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и их степеней сейсмической опасности и составляет: карта А (10%) – 5, В (5%) – 6, С (1%) – 6 в течение 50 лет. Грунты площадки изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 (с изменением №1). В соответствии с п. 6.3 СП 14.13330.2018, исходя из нормального уровня ответственности проектируемого сооружения и II категории грунтов по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмическую интенсивность на исследуемой территории оценивать по карте А (10%) – 5 баллов в течение 50 лет.

В соответствии с п.5 и приложением Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» по подтоплению территории, вероятности землетрясений участок работ относится к умеренно опасной категории.

Других опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений (обвалы, оползни, курумы, сели, карст, суффозия и т.п.) согласно СП 11-105-97, Часть II, и Приложения Б СП 115.13330.2016, способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке на момент изысканий (август, 2021 г.) не выявлено.

**Подземные воды** города Чебаркуль приурочены как к коренным, так и четвертичным отложениям. В четвертичных отложениях заключены, в основном, поровые, безнапорные грунтовые воды с глубиной залегания от 0,0 до 3,5 м и мощность до 5 м. В пониженных участках распространены воды аллювиальных, озёрных и в меньшей степени делювиальных отложений. Водосодержащими породами являются суглинки, содержащие большое количество щебня, дресва, сапролиты. На участке изысканий в период выполнения буровых работ (август, 2021г.) подземные воды скважинами, пройденными до глубины 5,0 м - 6,0 м, не вскрыты.

Объект частично расположен в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области, границы и режим которой утверждены постановлением

Губернатора Челябинской области от 05.06.2008г. № 185.

**Растительность** представлена сосново-лиственными лесами, которые чередуются с лугово-степными пространствами. Территория ГУЗ «Областная Туберкулезная Больница» города Чебаркуль находится в пределах лесного массива Чебаркульский бор. Проектируемая трасса канализационного коллектора не располагается в зоне с особыми условиями использования 74:00-6.568, проходит по землям Чебаркульского городского округа.

**Животный мир.** Площадка строительства с прилегающей к ней территорией являются отпугивающим фактором для мест обитания представителей животного мира, поэтому фауна исследуемого участка обеднена и представлена насекомыми и беспозвоночными.

Орнитофауна представлена домовым и полевым воробьем, голубем сизым, сорокой, галкой, серой вороной, вороном, буроголовой гаичкой, большой синицей. Среди них нет исчезающих видов, занесенных в Красную книгу.

**Полезные ископаемые.** Непосредственно в границах участка строительства, находящегося в пределах городской застройки, месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участков недр федерального значения и действующих лицензий на право пользования недрами нет.

**Естественные и искусственные преграды.** Трасса напорного коллектора от колодца КН8 до колодца КН10 пересекает две ветки Южно-Уральской железной дороги (2021км ПК 9+30). Прокладка канализации под железнодорожными путями ЮУЖД намечается выполнить закрытым методом щитовой проходкой тоннелепроходческим комплексом в проектируемом футляре диаметром 820х8. Наружная антикоррозийная защита футляра - покрытие эпоксидно-перхлорвиниловое армированное стеклотканью - заливка битумно-резиновой холодной мастикой. Заземление футляра выполняется тремя стальными трубами d73мм l=3м, объединенными полосой 50х5мм. В полосе отвода подъездных путей ООО «Чебаркульский фанерный комбинат» работы по прокладке канализационного коллектора ведутся открытым способом

#### 4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рельеф местности в районе прохождения трассы канализационного коллектора - плоский.

Полоса сооружения линейной части канализации представляет собой линейно-протяженную площадку, в пределах которой на глубине 2,80 м (СП 32.13330.2012 п. 6.2.4) предусматривается укладка коллектора.

Инженерная подготовка земельного участка заключается в следующем:

- до начала строительных работ выполняется техническое и хозяйственное обследование района строительства, подготовка (очистка) территории к строительству;
- разбивка и закрепление пикетажа, геодезическая разбивка горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметка строительной полосы;
- планировка строительной полосы.
- проведение противоэрозионных мероприятий.

Главные разбивочные оси сооружения закрепляются геодезическими знаками в виде металлических стержней.

Размеры и профили траншей на трассе канализации приведены на схеме приложения 1.



Проектом предусматривается проведение технической рекультивации земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ.

### 5. Сведения о размерах земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта, обоснование размеров

Проектируемая трасса канализационного коллектора расположена в кадастровых кварталах: 74:38:0107001, 74:38:0000000, 74:38:0110001, 74:38:0118004.

Сети канализации прокладываются в земляных траншеях открытым способом и методом щитовой проходки в полосе отвода ЮУЖД. Расстояние между линиями напорного коллектора принято 1,5м, зона санитарной охраны трассы напорной канализации составляет 5 метров в каждую сторону от оси прокладки проектируемых линий канализации, зона санитарной охраны трассы самотечной канализации – 3 метра. Ширина временной полосы отвода земли на период строительства, достаточная для работы строительной техники, составляет 9,6 м для напорной линии и 8,1 м – для самотечной линии канализации.

При прохождении по территории кадастровых кварталов канализационный коллектор пересекает земельные участки, представленные в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Ведомость занимаемых земель

№ п.п.	Существующие отводы	S, м2 существующих отводов	S, м2 ЗУ, формируемых на период строительства из ЗУ, не стоящих на кадастровом учете	S, м2 ЗУ, формируемых на период строительства из ЗУ, стоящих на кадастровом учете	S, м <sup>2</sup> зон, предлагаемых для установки действия публичных сервитутов
1	Кадастровый квартал 74:38:0107001				
1.1	74:38:0107001		1810	-	1413
	<b>Итого:</b>		<b>1810</b>	<b>-</b>	<b>1413</b>
2	Кадастровый квартал 74:38:0000000				
2.1	74:38:0000000		353		419
2.2	Ранее учтенный 74:38:0000000:1	1315068,91	-	700	700
2.3	74:38:0000000		70	-	83
2.4	Ранее учтенный 74:38:0000000:9	1951,6	-	58	161
2.5	74:38:0000000		114	-	204
	<b>Итого:</b>		<b>537</b>	<b>758</b>	<b>1567</b>
3	Кадастровый квартал 74:38:0118004				
3.1	74:38:0118004		1200	-	1259
	<b>Итого:</b>		<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>1259</b>
	<b>Всего:</b>		<b>3547</b>	<b>758</b>	<b>4239</b>

Участки отображены графически на чертеже межевания территории.

### 6. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

## 7. Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства

Для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, достаточно земельных участков, выделенных на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода земли на период строительства, достаточной для работы строительной техники, составляет 8,1 м для самотечной канализации и 9,6 м для напорного коллектора. Площадь временной полосы отвода составит 4286 м<sup>2</sup>.

## 8. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1.4. Ведомость координат линий самотечного / напорного канализационного коллектора

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
Линия самотечного канализационного коллектора				
к2	586760.974	2256504.888	247°,08'54"8	35,00
к3	586747.382	2256472.635	247°,08'49"4	35,00
к4	586733.789	2256440.382	234°,25'36"2	35,00
к5	586713.428	2256411.914	217°,08'37"1	35,00
к6	586685.532	2256390.783	182°,57'03"4	35,00
к7	586650.575	2256388.981	166°,35'47"2	26,18
КНС	586625.107	2256395.050	38°,57'10"3	174,71
Первая линия напорного канализационного коллектора				
КНС.1	586625.221	2256395.791	171°,14'30"8	30,63
уг.6.1	586594.947	2256400.455	210°,42'03"2	20,04
к8.1	586577.720	2256390.226	210°,42'01"7	65,31
к9.1	586521.560	2256356.880	210°,42'02"0	16,58
к10.1	586507.307	2256348.417	115°,40'41"4	73,45
уг.8.1	586475.482	2256414.609	156°,36'23"0	8,29
уг.9.1	586467.870	2256417.902	175°,55'32"3	47,47
КГ.1	586420.517	2256421.275	352°,54'13"1	206,28
Вторая линия напорного канализационного коллектора				
КНС.2	586624.993	2256394.309	171°,14'32"1	30,09
уг.6.2	586595.250	2256398.891	210°,42'06"4	19,54
к8.2	586578.448	2256388.914	210°,42'02"7	65,27
к9.2	586522.324	2256355.589	210°,42'03"6	18,21
к10.2	586506.665	2256346.291	115°,40'43"1	74,52
уг.8.2	586474.372	2256413.455	156°,36'22"4	7,48
уг.9.2	586467.509	2256416.424	175°,55'31"9	47,22
КГ.2	586420.410	2256419.779	352°,54'12"1	206,16

Таблица 1.5. Ведомость координат границ временной полосы отвода земель  
на период строительства

№ точки	X	Y
T1	586766.281	2256503.317
T2	586760.383	2256510.179
T3	586731.506	2256441.659
T4	586711.544	2256413.748
T5	586684.597	2256393.336
T6	586650.815	2256391.597
T7	586625.504	2256397.628
T8	586625.617	2256398.361
T9	586594.421	2256403.167
T10	586574.444	2256391.305
T11	586573.362	2256393.454
T12	586520.873	2256362.287
T13	586522.029	2256360.182
T14	586508.420	2256352.102
T15	586477.404	2256416.610
T16	586468.496	2256420.464
T17	586420.702	2256423.868
T18	586420.020	2256414.293
T19	586466.184	2256411.004
T20	586470.305	2256409.221
T21	586504.310	2256338.497
T22	586526.668	2256351.772
T23	586526.426	2256352.210
T24	586578.548	2256383.158
T25	586578.773	2256382.711
T26	586596.362	2256393.154
T27	586624.155	2256388.873
T28	586624.267	2256389.596
T29	586650.069	2256383.448
T30	586687.501	2256385.375
T31	586717.416	2256408.035
T32	586738.619	2256437.681

1.6. Ведомость координат границ охранной зоны  
канализационного коллектора

№ точки	X	Y
o1	586764.460	2256505.435
o2	586760.091	2256510.517
o3	586731.154	2256441.856
o4	586711.254	2256414.030
o5	586684.453	2256393.730
o6	586650.852	2256391.999
o7	586625.566	2256398.025
o8	586625.982	2256400.733
o9	586593.936	2256405.670
o10	586509.448	2256355.503
o11	586479.179	2256418.457
o12	586469.074	2256422.828
o13	586420.872	2256426.262
O14	586420.055	2256414.791
O15	586466.305	2256411.497
O16	586470.675	2256409.606
O17	586504.524	2256339.205
O18	586596.261	2256393.676
O19	586624.231	2256389.367
O20	586624.649	2256392.075
O21	586650.299	2256385.963
O22	586686.605	2256387.832
O23	586715.603	2256409.798
O24	586736.424	2256438.909

**9. Сведения о линиях регулирования градостроительной деятельности**

Проектом предусмотрено установление красных линий для проектируемого линейного объекта. Расположение красных линий совпадает с границами охранной зоны канализации. Красные линии отображены графически на чертеже планировки территории.

**10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Перенос (переустройство) объектов при размещении канализационного коллектора не требуется.



### **11. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта – канализационного коллектора входит канализационная насосная станция (КНС) полной заводской готовности производства фирм «Волжский композит», «Национальная водная компания», «Флотенк», «Самэнвиرو», «Аквинокс», «Аргель» или аналогичных. Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых вод и представляет собой стеклопластиковую емкость горизонтального исполнения, Н=5000мм, D=1500мм. Горловина емкости закрыта крышкой. Через стену емкости выведена гильза для подключения подводящего трубопровода. Для устранения завихрений от сильного потока воды, напротив подводящего трубопровода смонтирована водоотбойная стенка, а для улавливания плавающего мусора предусмотрена съемная корзина. В корпусе КНС устанавливаются датчики уровня жидкости и погружные насосы. От каждого насоса идет напорная труба, на которой установлена запорная арматура. На всю высоту КНС расположена лестница.

Для управления погружными насосами и защиты их от аварий комплектная КНС оборудуется шкафом управления, располагающемся в блок-боксе – комплектном наземном строении, оборудованном освещением, отоплением, вентиляцией. В блок-боксе находится вспомогательное оборудование для обслуживания КНС, в том числе резервный насос, грузоподъемное оборудование (ручная таль), дизельгенератор с автоматическим запуском, принятый в качестве резервного источника электроснабжения насосной станции.

### **12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На момент подготовки проекта планировки территории на участке, предназначенном для размещения линейного объекта, расположены следующие инженерные коммуникации: ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4кВ, электрокабель ЮУЖД, электрокабель ОАО МРСК-Урала, кабель связи ПАО Ростелеком (вне зоны работ), воздушная линия связи (не действующая). В пределах полосы отвода Южно-Уральской железной дороги, где работы по прокладке напорного канализационного коллектора ведутся методом щитовой проходки (ГНБ), расположены кабель СЦБ, кабель связи, кабель ВОЛС, контактная ВЛ 6 кВ.

Все пересечения проектируемой трассы канализации с инженерными коммуникациями выполняются согласно требованиям соответствующих норм и по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Объектов капитального строительства, планируемых к строительству на территории нет.

#### ***Работы в охранной зоне ВЛ***

Выполнение работ с использованием грузоподъемных машин и механизмов в охранных зонах ВЛ, допускается только по согласованным ПОС и ППР с представителями сетевой компании ПАО «МРСК Урала», имеющими право согласования. Расстояние от фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ до подземных сетей канализации составляет не менее 1м, от фундаментов

опор ВЛ свыше 1 до 35 кВ – не менее 2м. Механизированные земляные работы в охранной зоне ВЛ вести запрещается.

#### **Пересечение электрокабеля**

Планируемый к размещению канализационный коллектор имеет три пересечения с подземным электрокабелем КЛ-6кВ, и одно пересечение с тремя параллельно уложенными подземными электрокабелями. Согласно требованиям п. 6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» при пересечении трубопроводом силового электрокабеля напряжением до 35 кВ расстояние по вертикали (в свету) должно быть не менее 0,5 м. Лоток трубы напорного коллектора проектируется на глубине не менее 2,80 м, диаметр до 160мм. В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Все виды земляных работ в охранной зоне электрокабелей (1 м от оси кабеля в обе стороны) вести вручную при обязательном присутствии представителей. При производстве земляных работ землеройную и тяжёлую технику над кабелем связи не располагать. Грунт с кабелей связи не снимать, не сдвигать и не насыпать.

#### **Пересечение железнодорожных путей**

Технические условия № 2930-Ю-Ур на пересечение железнодорожных путей канализационным напорным коллектором на станции Чебаркуль выданы 26.09.2012г. Филиалом ОАО «РЖД» Южно-уральская железная дорога, с изменениями по письму № 1752/ЮУр от 23.05.2013г. Проектная документация на строительство канализационного коллектора, пересекающего железнодорожные пути, в обязательном порядке согласовывается с владельцем коммуникаций, все работы при производстве строительно-монтажных работ ведутся в присутствии его представителя.

### **13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект не проходит по территориям, имеющим объекты культурного наследия. Разработки мероприятий по сохранению таких объектов не требуется.

### **14. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями на 1 июля 2021г.),

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021г.),

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021г.).

При функционировании проектируемого канализационного коллектора возможны следующие аварийные ситуации - засор по трассе коллектора, выход из строя насосного оборудования.

При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему района. Транспортные средства и механизмы во время эксплуатации канализационного коллектора не применяются.

Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта нецелесообразна. Канализационный коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключаящей при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. Эксплуатация коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

#### **14.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Негативного воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации канализационного коллектора и КНС не прогнозируется. Проведение работ по строительству линейного объекта сопровождается выбросами строительными машинами и механизмами загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, оказывающими отрицательное воздействие на окружающую среду.

При производстве строительных работ в целях охраны окружающей среды выполняются мероприятия:

1. Выполнение работ подрядной строительной организацией, имеющей необходимые разрешительные документы природоохранного значения;
2. Применение землеройно-транспортной и строительной техники, прошедшей техосмотр с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиям ГОСТ и параметрам заводоизготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу, с контролем ПДВ организацией – владельцем техники.
3. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
4. Изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецавтотранспортом на строительную площадку;
5. Неодновременность работы транспортной и строительной техники; уменьшение работы двигателей на холостом ходу;
6. Организация внутривозвратного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам общего пользования;
7. Заправка ГСМ автотранспорта на специализированных АЗС;
8. Заправка техники ограниченного передвижения предусматривается на специальной временной площадке с твердым покрытием автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия;
9. Сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.

#### **14.2. Мероприятия по охране поверхностных вод от загрязнения**

В период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране водной среды:

- организованный отвод поверхностного стока с территории стройплощадки;
- заправка строительной техники осуществляется на ближайших АЗС;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники производится только по существующим проездам;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- складирование строительных материалов выполняется только на специально подготовленной площадке с твердым покрытием;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- устройство мойки колес на выезде автомашин со стройплощадки.

### **14.3. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов**

Рельеф участка реконструкции имеет слабый уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 325,70 до 333,81 м.

В геологическом строении участка реконструкции, изученного буровыми скважинами до глубины 5,0 м, принимают участие скальные грунты палеозойского возраста, представленные гранитом, перекрытые элювиальными образованиями мезозойской коры выветривания (дресвяно-щебенистый грунт). Сверху развиты маломощные делювиальные суглинки, техногенный грунт и почвенно-растительный слой.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость проектируемого объекта, на участке не развиты.

Для сохранения почвенного слоя при производстве земляных работ растительный грунт снимается и складировается в отвалах. После проведения всех земляных и планировочных работ предусматривается восстановление растительного грунта.

Степень воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Для охраны земельных ресурсов при проведении строительных работ должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование на всем протяжении периода строительных работ;
- запрещение базирования строительной техники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектной документацией;
- организация мест установки временных бытовых помещений на специально отведенной площадке;
- организация мест временного хранения строительных и бытовых отходов на специально отведенной площадке в целях исключения захламления прилегающей территории и участка строительства строительным мусором;
- использование для завоза строительных материалов существующих автодорог;
- обеспечение исправности машин и механизмов, участвующих в строительном процессе, с целью исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву.



#### **14.4. Мероприятия по охране окружающей среды от акустического воздействия**

##### ***Оценка акустического воздействия на окружающую среду на период строительства***

В процессе производства строительных работ акустическое воздействие на прилегающие территории определяется работой строительных машин и механизмов.

Шумовое воздействие при проведении строительных работ носит кратковременный прерывистый характер, распределено по площади стройплощадки.

##### ***Мероприятия по защите от шума на период строительства***

При производстве строительных работ необходимо обеспечить мероприятия по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума на строительной площадке и прилегающих территориях, в том числе:

- строительно-монтажные работы в ночное время, с 23:00 до 8:00, прекращаются;
- поддерживать строительное оборудование в надлежащем рабочем состоянии, минимизировать посторонний шум от механической вибрации, а также выбросы или пары от машин;

- использовать пыле-, шумо- или виброопасное оборудование строго по назначению.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

- применением строительной техники с электро- и гидроприводом;
- использованием глушителей для двигателей;
- звукоизоляцией;
- соблюдением технологической дисциплины.

Для защиты работающих, находящихся в зоне акустического дискомфорта, необходимо оснастить их средствами индивидуальной защиты от шума (наушники, вкладыши).

##### ***Оценка акустического воздействия на окружающую среду в период эксплуатации***

Основными источниками шумового загрязнения от трассы канализации на период эксплуатации являются насосы, расположенные в КНС. Подземное расположение и звукоизоляция футляра КНС способствует снижению уровня звука до допустимых 60-70 дБА согласно СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003) «Защита от шума».

Интенсивность звуковых волн снижается в связи с их рассеиванием вследствие неоднородности воздушной смеси, ландшафтных особенностей, преобладающих направлений ветров, расположения селитебной территории, а также их поглощением и отражением от естественных экранов.

В целом, учитывая характер расположения трассы канализации, уровни звукового давления не будут превышать нормативные значения, согласно СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003) «Защита от шума» и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Мероприятий по защите от шума на период эксплуатации не требуется.

#### **14.5. Мероприятия по охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов**

Согласно Федеральному Закону от 24.06.98 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», необходимо организовать учет наличия, образования и использования твердых отходов производства и потребления и их складирование.

Отходы образуются как в результате строительства коллектора и канализационной насосной станции, так и в период эксплуатации КНС.

Основными видами отходов, относящимися к 5 классу опасности, образующимися в результате строительства объекта, являются:

- отходы песка, незагрязненного опасными веществами;
- строительный щебень, потерявший потребительские свойства;

Отходы песка и щебня вторично используются на строительной площадке в качестве материала для засыпки вырытой траншеи при прокладке трубопровода.

Работы, связанные с загрузкой, транспортировкой, выгрузкой отходов, предусмотренные проектом, должны быть механизированы и герметизированы. Транспортировку отходов предусмотрено производить в специально оборудованном автотранспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

Мероприятия и рекомендации защите от негативного воздействия образующихся отходов в период строительства:

- устройство на территории строительной площадки специально отведенного места для накопления строительных отходов. Места оснащены металлическими баками с крышкой, а так же тентом;

- соблюдение селективного сбора отходов;
- соблюдение правил организации мест накопления отходов;
- запрещено захламления территории строительной площадки;
- учет движения отходов и контроля периодичности их вывоза;
- контроль за точным соблюдением технологии строительства;
- разработка программы мониторинга наблюдений за состоянием окружающей среды в период эксплуатации объекта;
- обязательный визуальный контроль за состоянием природной среды.

Эксплуатационные отходы канализационной насосной станции представляют собой отбросы, задерживаемые решётками. Отходы, образующиеся в результате эксплуатации КНС (твердые бытовые отходы, 5-ый класс по коду 9490020001005 - мусор с защитных решеток в корзине - срок хранения одни сутки) складируют в контейнеры для временного хранения отходов, которые по мере наполнения вывозят на полигон ТБО.

После ввода проектируемых объектов в эксплуатацию необходимо разработать проект нормативов образования отходов и заключить договора со специализированными организациями на утилизацию и вывоз ТБО.

### **15. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

#### **Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, напорного канализационного коллектора, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав.

На остальных территориях в охранных зонах канализации не разрешается:

- высаживать деревья на расстоянии менее 3-х метров от коллекторов;
- срезать или подсыпать грунт;
- устраивать склады и свалки;
- производить взрывные или свайные работы;
- использовать ударные механизмы и буровые установки;
- преграждать доступ к сооружениям;
- проводить без соответствующего разрешения грузоподъемные и строительные работы;
- осуществлять перемещение грунта недалеко от водоемов, расположенных вблизи канализационных коммуникаций, погружение в них массивных конструкций, углубление дна.

#### **Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала строительства необходимо:

- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 (с изменениями на 21 мая 2021 года);
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать».

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для планируемой территории являются:

- бури (15-31 м/с);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- пожары природные;
- град, диаметром частиц более 5 мм;
- гололед, с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры, со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, как обвалы, оползни, курумы, сели, карст, суффозия и т.п., способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке на момент изысканий (август, 2021 г.) не выявлено.

В соответствии с п. 6.3 СП 14.13330.2018, исходя из нормального уровня ответственности проектируемого сооружения и II категории грунтов по сейсмическим свойствам, расчетная сейсмическая интенсивность на исследуемой территории оценивается по карте А (10%) – 5 баллов в течение 50 лет.

В соответствии с п.5 и приложением Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» по подтоплению территории, вероятности землетрясений участок работ относится к умеренно опасной категории.

Мероприятиями по гражданской обороне строительство противорадиационных укрытий (ПРУ) на проектируемой территории не предусматривается.

**16. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Планируемый к размещению линейный объект – канализационный коллектор проходит по землям населенного пункта. Перевод земель в другую категорию не намечается.

Строительство данного объекта реализуется в один этап.

## Часть 2. Проект межевания территории

### 1. Установление границ земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

#### 1.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30.07.2021г), утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Вид разрешенного использования земельного участка под временный отвод для строительства – коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Зона санитарной охраны напорного канализационного коллектора составляет 5 метров, а самотечного 3 метра, в каждую сторону от оси прокладки проектируемых линий канализации. Расстояние между линиями напорного коллектора принято 1,5м, диаметр трубопровода 110мм. Таким образом, ширина зоны санитарной охраны самотечного коллектора составит 6 метров, напорного канализационного коллектора - 11,5м.

Площадь земельных участков для временного отвода определяется согласно "Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73". Ширина временной полосы отвода земли на период строительства, достаточная для формирования грунтовых отвалов и работы строительной техники, составляет 8,1м для самотечной линии и 9,6 м для напорной, площадь 4286м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка, образуемого под временный отвод на период строительства, указана в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемых на период строительства ЗУ, м2	Площадь защитной зоны канализационного коллектора, м2	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
:ЗУ1	1810	1413	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0107001
:ЗУ2	353	419	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000
:ЗУ3 :1/чзу1	700	700	ЮУЖД	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000:1
:ЗУ4	70	83	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000

*Проект планировки и проект межевания территории*

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемых на период строительства ЗУ, м <sup>2</sup>	Площадь защитной зоны канализационного коллектора, м <sup>2</sup>	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
:ЗУ5 :9/чзу2.1 :9/чзу2.2	58	160	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000:9
:ЗУ6	114	204	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000
:ЗУ7	1200	1259	Чебаркульский городской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0118004

Координаты образуемых земельных участков приводятся в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Координаты образуемого земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>:ЗУ1</b>			<b>1810</b>
1	586766,281	2256503,317	
2	586760,383	2256510,179	
3	586731,506	2256441,659	
4	586711,544	2256413,748	
5	586684,597	2256393,336	
6	586650,815	2256391,597	
7	586625,504	2256397,628	
8	586625,617	2256398,361	
9	586606,832	2256401,255	
10	586613,419	2256390,527	
11	586624,155	2256388,873	
12	586624,267	2256389,596	
13	586650,069	2256383,448	
14	586687,501	2256385,375	
15	586717,416	2256408,035	
16	586738,619	2256437,681	

Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>:ЗУ2</b>			<b>353</b>
1	586613,419	2256390,527	
2	586606,832	2256401,255	
3	586594,421	2256403,167	
4	586574,444	2256391,305	
5	586578,773	2256382,711	
6	586596,362	2256393,154	

Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>:ЗУ4</b>			<b>70</b>
1	586526,668	2256351,772	
2	586533,029	2256360,182	
3	586515,806	2256356,489	
4	586520,430	2256348,068	

Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>:ЗУ6</b>			<b>114</b>
1	586515,546	2256345,169	
2	586510,936	2256353,596	
3	586508,420	2256352,102	
4	586482,480	2256406,054	
5	586477,935	2256414,443	
6	586476,884	2256416,835	
7	586474,503	2256417,865	
8	586512,532	2256343,379	

Номер точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>:ЗУ7</b>			<b>1200</b>
1	586512,352	2256343,379	
2	586474,503	2256417,865	
3	586468,496	2256420,464	
4	586420,702	2256423,868	
5	586420,020	2256414,293	
6	586466,184	2256411,004	
7	586470,305	2256409,221	
8	586504,310	2256338,497	

## 2. Сервитуты и иные обременения

Границы сервитутов определены согласно табл.6.1 п.6.10 СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1)»: расстояния по горизонтали (в свету) следует принимать не менее указанных:

*от подземных напорных канализационных коллекторов*

- до фундаментов зданий и сооружений – 5м;
- до фундаментов ограждения, опор, галерей, эстакад, трубопроводов, контактной сети и связи – 3м;
- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи до 1 кВ – 1м; от 1 до 35 кВ – 2м; свыше 35кВ – 3м.

*от подземных самотечных канализационных коллекторов*

- до фундаментов зданий и сооружений – 3м;
- до фундаментов ограждения, опор, галерей, эстакад, трубопроводов, контактной сети и связи – 1,5м;
- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи до 1 кВ – 1м; от 1 до 35 кВ – 2м; свыше 35кВ – 3м.



Согласно "Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73" ширина полосы отвода земли для строительства магистрального канализационного коллектора при диаметре стальных труб до 600мм и глубине заложения 3м составляет 20м для одного коллектора и 23 м для двух коллекторов в одной траншее. Расчетная ширина временной полосы отвода земли на период строительства, достаточная для работы строительной техники, принята 8,1 м для самотечной линии и 9,6 м для напорной линии. Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения *магистральных* подземных канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Сведения об устанавливаемых сервитутах приводятся в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Сведения об устанавливаемых сервитутах на период строительства

Номер устанавливаемого сервитута	Площадь образуемых на период строительства ЗУ, м <sup>2</sup>	Площадь защитной зоны канализационного коллектора, м <sup>2</sup>	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала
ЗУ3 :1/чзу1	700		ЮУЖД	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000:1
ЗУ5 :9/чзу2.1	54,4		ООО «Чебаркульский фанерный комбинат»	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000:9
ЗУ5 :9/чзу2.2	3,2		ООО «Чебаркульский фанерный комбинат»	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	74:38:0000000:9

Таблица 2.4. Ведомость координат полосы отвода земель на период строительства канализационного коллектора

Номер точки	Координата X	Координата Y	Назначение
<b>ЗУ3 :1/чзу1 площадь 700 м<sup>2</sup></b>			
1	586578,548	2256383,158	Для пользования участком 74:38:0000000:1
2	586573,362	2256393,454	
3	586520,873	2256362,287	
4	586526,426	2256352,210	

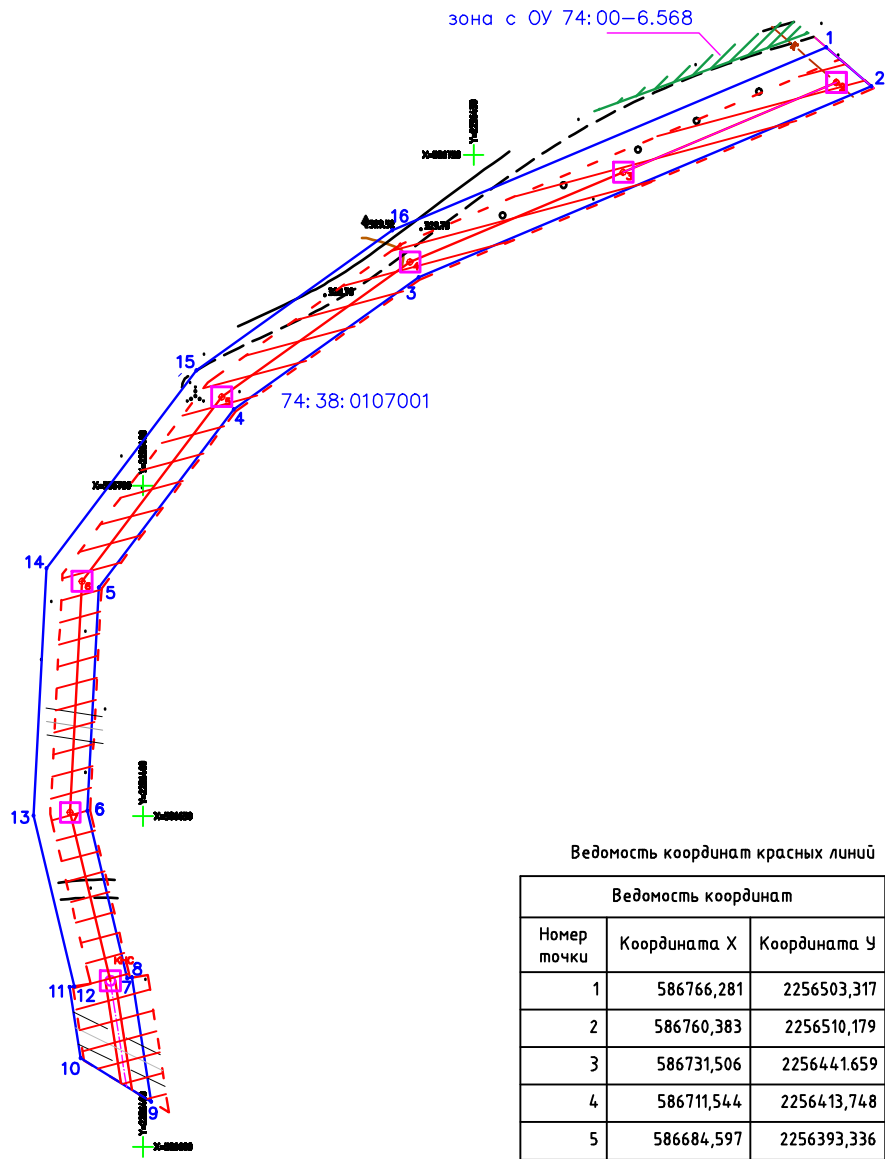
Проект планировки и проект межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата У	Назначение
<b>:ЗУ5</b> :9/чзу2.1 площадь 54.4			Для пользования участком 74:38:0000000:9
1	586520,430	2256348,068	
2	586515,806	2256356,488	
3	586510,936	2256353,596	
4	586515,546	2256345,169	
<b>:ЗУ5</b> :9/чзу2.2 площадь 3,2			
5	586482,480	2256406,054	
6	586477,404	2256416,610	
7	586476,884	2256416,835	
8	586477,935	2256414,443	

**Приложения**

1. Ведомости координат земельных участков (7 листов)
2. Технологическая схема производства земляных работ при прокладке самотечного канализационного коллектора диаметром 160мм (1 лист)
3. Технологическая схема производства земляных работ при прокладке напорного канализационного коллектора диаметром 90мм (1 лист)
4. Техническое задание (4 листа)
5. Технические условия № 52 от 20.07.2021г. МУП «Канализационное хозяйство» на проектирование водоотведения (1 лист)
6. Технические условия № 1352 от 05.08.2021г. на присоединение потребителя к электрическим сетям УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа до 1 кВ (1 лист)
7. Письмо УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа № 1215 от 16.07.2021г. о местоположении полигона ТБО (1 лист)
8. Технические условия ЮУЖД от 26.09.2012г. № 2930-Ю-Ур (4 листа)
9. Письмо ЮУЖД от 23.03.2013г. № 1752/ЮУр о размещении коллектора (1 лист)
10. Лист 1 План тахеометрической съемки М 1:500 раздела 2909-2021-ИГДИ.ГЗ ООО «МГСП» (1 лист)
11. Лист 3 План канализации (фрагмент пересечения с ЮУЖД) М1:500 раздела 44/21-НК ООО «Агродорпроект» (1 лист)

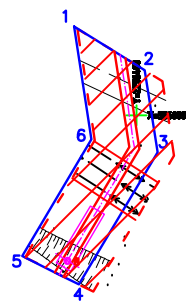
# Ведомость координат красных линий ЗУ 1



Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586766,281	2256503,317
2	586760,383	2256510,179
3	586731,506	2256444,1659
4	586711,544	2256413,748
5	586684,597	2256393,336
6	586650,815	2256391,597
7	586625,504	2256397,628
8	586625,617	2256398,361
9	586606,832	2256401,255
10	586613,419	2256390,527
11	586624,155	2256388,873
12	586624,267	2256389,596
13	586650,069	2256383,448
14	586687,501	2256385,375
15	586717,416	2256408,035
16	586738,619	2256437,681

Ведомость координат красных линий  
ЗУ 2



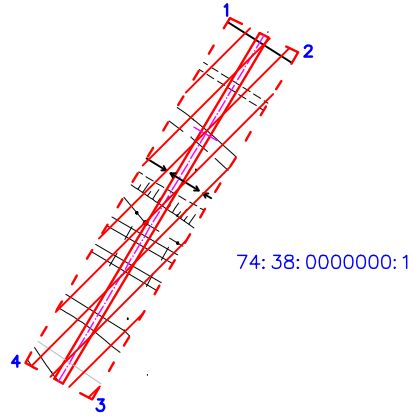
74:38:0000000

Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586613,419	2256390,527
2	586606,832	2256401,255
3	586594,421	2256403,167
4	586574,444	2256391,305
5	586578,773	2256382,711
6	586596,362	2256393,154

Ведомость координат красных линий  
ЗУЗ

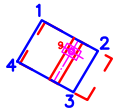
74:38:0000000:1/ЧЗУ



Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586578,548	2256383,158
2	586573,362	2256393,454
3	586520,873	2256362,287
4	586526,426	2256352,210

Ведомость координат красных линий  
ЗУ4



74:38:0000000

Ведомость координат красных линий

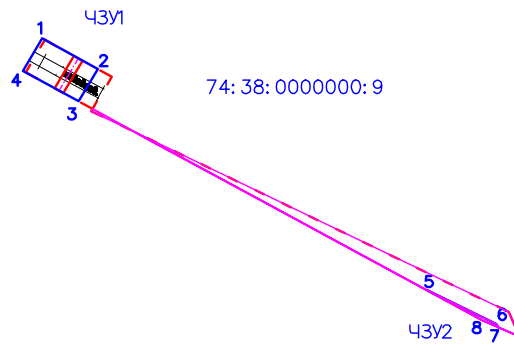
Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586526,668	2256351,772
2	586533,029	2256360,182
3	586515,806	2256356,489
4	586520,430	2256348,068



Ведомость координат красных линий  
ЗУ 5

74: 38: 0000000: 9/ЧЗУ1

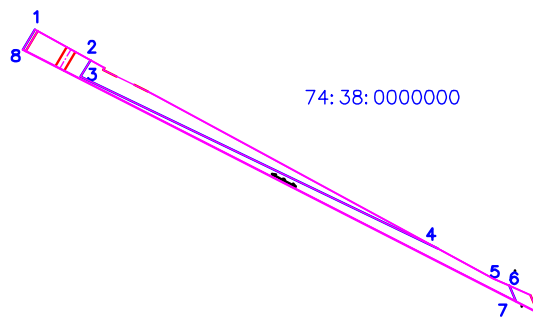
74: 38: 0000000: 9/ЧЗУ2



Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586520,430	2256348,068
2	586515,806	2256356,488
3	586510,936	2256353,596
4	586515,546	2256345,169
5	586482,480	2256406,054
6	586477,404	2256416,610
7	586476,884	2256416,835
8	586477,935	2256414,443

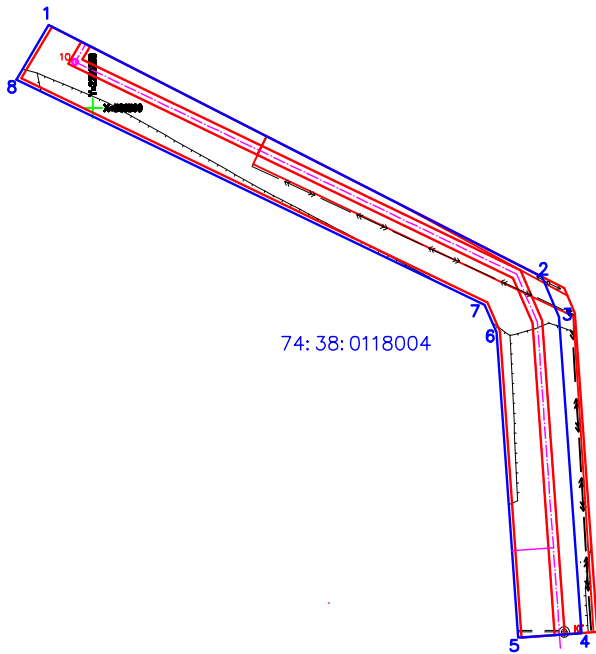
Ведомость координат красных линий  
ЗУ 6



Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586515,546	2256345,169
2	586510,936	2256353,596
3	586508,420	2256352,102
4	586482,480	2256406,054
5	586477,935	2256414,443
6	586476,884	2256416,835
7	586474,503	2256417,865
8	586512,532	2256343,379

Ведомость координат красных линий  
ЗУ 7

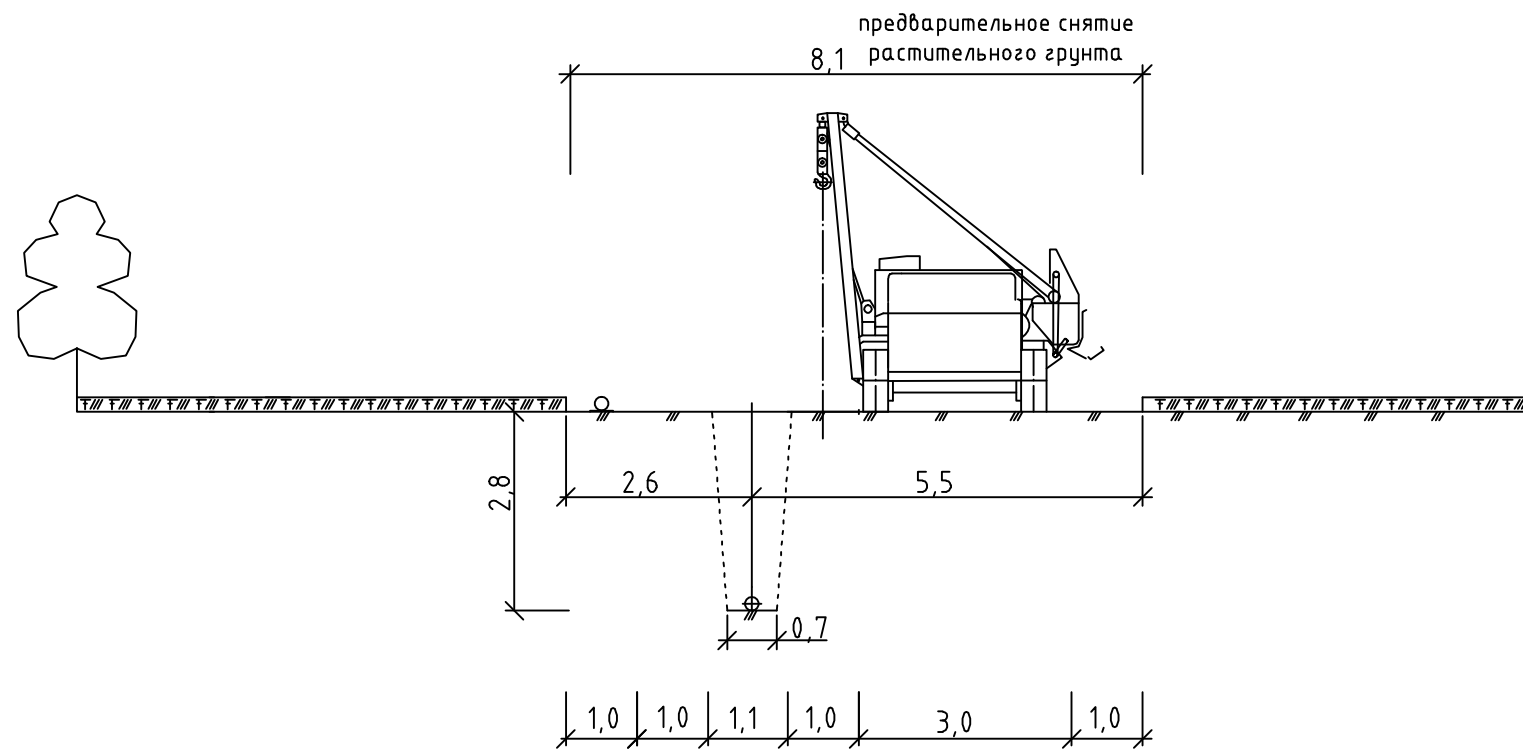


74:38:0118004

Ведомость координат красных линий

Ведомость координат		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	586512,532	2256343,379
2	586474,503	2256417,865
3	586468,496	2256420,464
4	586420,702	2256423,868
5	586420,020	2256414,293
6	586466,184	2256411,004
7	586470,305	2256409,221
8	586504,310	2256338,497

Технологическая схема  
производства земляных работ при прокладке самотечного  
канализационного коллектора диаметром до 160мм



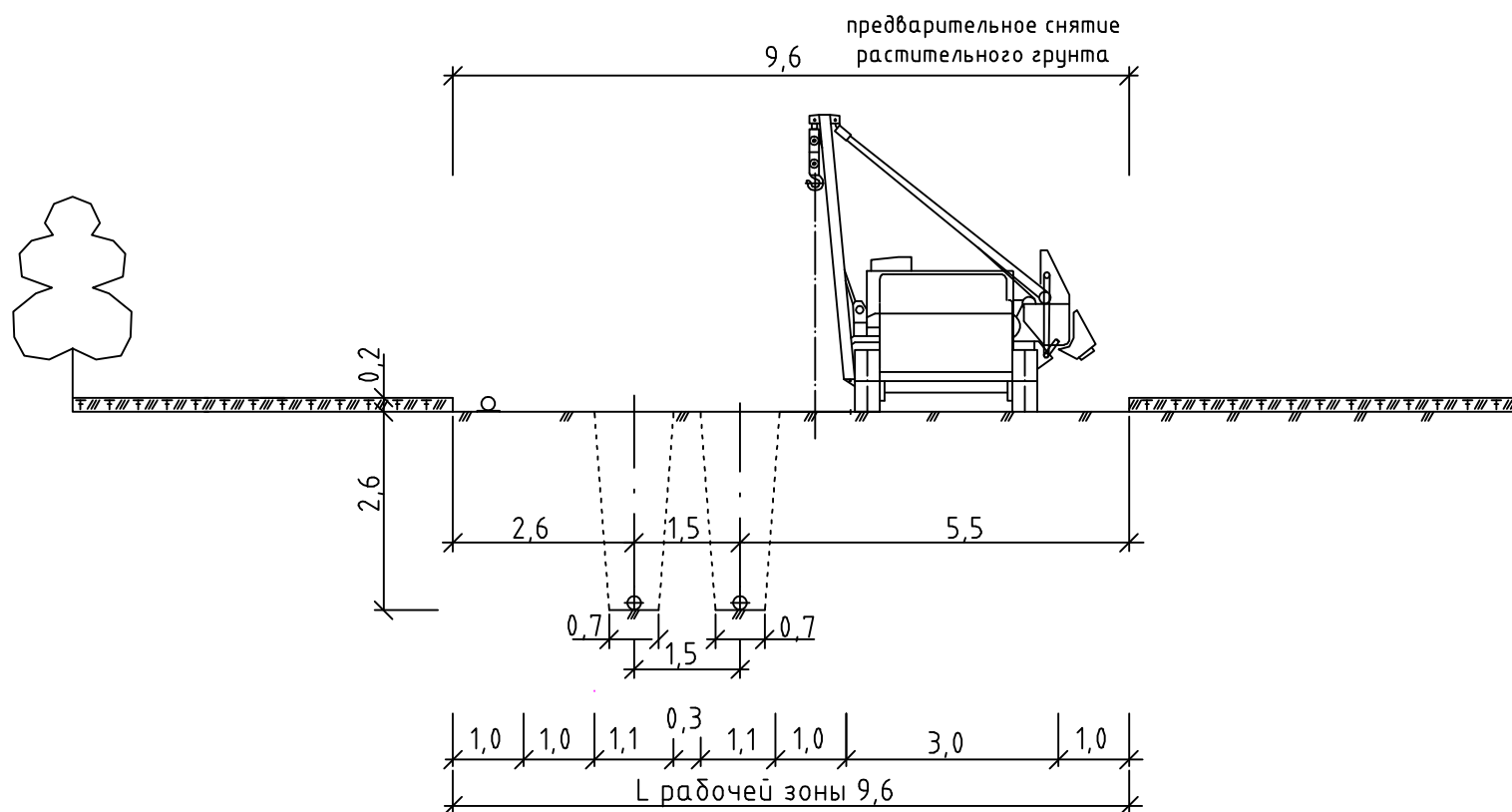
Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед.изм.	Объем
1	Восстановление оси трассы	м	199
2	Снятие растительного грунта с перемещением до 250м, толщина слоя 0,2м	м <sup>3</sup>	322
3	Рытье траншеи глубиной 2,8м шириной 0,7м	м <sup>3</sup>	466
4	Раскладка, сварка и укладка труб диаметром до 160мм	пог.м	199
5	Обратная засыпка траншеи с уплотнением до 0,93 от максимальной трамбованием	м <sup>3</sup>	466
6	Обратное перемещение растительного грунта	м <sup>3</sup>	322
7	Планировка полосы отвода	м <sup>2</sup>	1612

Диаметр самотечного канализационного коллектора принимается 160мм согласно ТУ МУП "Канализационное хозяйство" от 20.07.2021г. N52

44/21 - ППМПТ					
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от туддиспансера ОТБ г. Чебаркуль»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Орлов		<i>Орлов</i>	09.21
Инженер		Киреева		<i>Киреева</i>	09.21
Н. контр.		Киреева		<i>Киреева</i>	09.21
				Основная часть	
				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
				Технологическая схема производства земляных работ при прокладке самотечного канализационного коллектора диаметром до 160мм	
				ООО "Агрдорпроект"	

Технологическая схема  
производства земляных работ при прокладке напорного  
канализационного коллектора диаметром до 160мм



Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед.изм.	Объем
1	Восстановление оси трассы	м	262
2	Снятие растительного грунта с перемещением до 300м, толщина слоя 0,2м	м <sup>3</sup>	378
3	Рытье траншеи глубиной 2,6м шириной 0,7м	м <sup>3</sup>	931
4	Раскладка, сварка и укладка труб диаметром до 160мм	пог.м	394
5	Обратная засыпка траншеи с уплотнением до 0,93 от максимальной трамбованием	м <sup>3</sup>	931
6	Обратное перемещение растительного грунта	м <sup>3</sup>	378
7	Планировка полосы отвода	м <sup>2</sup>	1891

Диаметр напорного канализационного коллектора принимается 90мм согласно фактическому расходу воды по проектным данным.

44/21 - ППиПМТ					
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство КНС и коллектора от туддиспансера ОТБ г. Чебаркуль»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Орлов		<i>Орлов</i>	09.21
Инженер		Киреева		<i>Киреева</i>	09.21
Н. контр.		Киреева		<i>Киреева</i>	09.21
				Основная часть	
				Стадия	Лист
					Листов
				1	1
				Технологическая схема производства земляных работ при прокладке напорного канализационного коллектора диаметром до 160мм	
				ООО "Агродорпроект"	

Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1 от «22» июня 2021 г.

Приложение № 1  
к контракту №44/21 от 21.06.2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-сметных и изыскательских работ по строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль(1 условная единица)

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование объекта	проектно-сметные и изыскательские работы по строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль
2	Финансирование	Бюджет администрации Чебаркульского городского округа
3	Заказчик	УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Адрес объекта строительства	г. Чебаркуль, п. Санаторий Чебаркуль
6	Стадийность проектирования	Проект планировки и межевания Стадия «П» Стадия «Р»
7	Характеристика объекта	Определить проектом
8	Срок выполнения работ	До 05 декабря 2021г.
9	Инженерные изыскания	Требования к содержанию и оформлению Технического отчета об изысканиях, а также приложений к ним устанавливаются в соответствии с «ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
10	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке здания и состав документации по архитектурно-строительным решениям	Подготовить проектную документацию по строительству блочной КНС и напорного коллектора от КНС до городской канализации с проектом пересечения коллектора путей ЮУЖД и проектом планировки и межевания

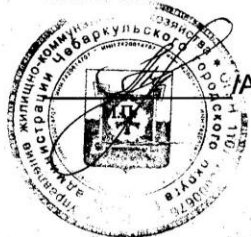
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с требованиями норм и выданных ТУ, в том числе охранно-пожарную сигнализацию.
12	Мероприятия по охране окружающей среды	Согласно требованиям норм и закону «Об охране окружающей среды и требований по охране природы и природных ресурсов»
13	Основные технико-экономические показатели.	Технико-экономические показатели определить проектом.
14	Состав проекта П	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
15	Мероприятия по противодействию террористическим актам	Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. № 73 "О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам"
16	Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012;
17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
18	Энергоэффективность	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» учитывая требования СП 50.13330.2012
19	Исходные материалы, представляемые заказчиком.	



20	Указания о необходимости согласований проектной документации	<p>Проектную документацию согласовать с заинтересованными организациями и владельцами инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне строительства, в том числе с ЮУЖД и Гослесфондом</p> <p>Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене контракта.</p> <p>Исполнитель передает проектную документацию на рассмотрение в «Государственную экспертизу» по Челябинской области</p> <p>для получения положительного заключения по представленной проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий, а также достоверности определения сметной стоимости строительства, Исполнитель безвозмездно устраняет все замечания и направляет документацию на повторную экспертизу до получения положительного результата.</p>
21	Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)	<p>Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов ТЕР-2001.</p> <p>Сводный и объектный сметные расчеты выполнить: в базисном уровне цен 2000 г., в текущем уровне на момент выдачи документации.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта выполнить в соответствии с МДС 81-35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Глава 6. Наружные сети и</p> <p>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</p> <p>Глава 8. «Временные здания и сооружения» – включить затраты на возведение временных зданий и сооружений в соответствии с ГСН 81-05-01-2001.</p> <p>Глава 9. «Прочие работы и затраты»:</p> <p>Дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 — учесть</p> <p>Пусконаладочные работы - учесть</p> <p>Утилизация строительного мусора и грунта по тарифам</p> <p>Глава 10. «Строительный контроль» принять в размере 2,14% (без НДС) на основании Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468</p> <p>Глава 12. «Проектные и изыскательские работы».</p> <p>Включить средства на осуществление авторского надзора проектной организацией за строительством объекта, определить от сметной стоимости по гл. 1–9 – 0,2 %.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</p>

		предусмотреть в размере 2 % для объектов непромышленного назначения согласно приказа Минразвития РФ №220 от 01 июля 2012г.
26	Особые условия	
27	Проектная документация, передаваемая заказчику	После проведения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости проекта, предоставить проектно-сметную и техническую документацию, соответствующей положительному заключению (со всеми изменениями и исправлениями по замечаниям экспертизы) на бумажном (4 экз.) и электронном (2 экз. в формате PDF, TIFF) носителях. Сметная документация предоставляется в электронной версии, совместимой с программным комплексом «WinРИК» и в редакции Word.

Заказчик

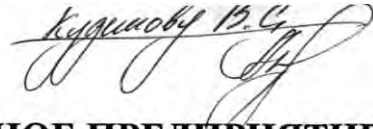


/А.Р. Акиров/

Исполнитель



/О.Г. Киреева/



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
(МУП «Канализационное хозяйство»)**

456441 Россия, Челябинская обл., г.Чебаркуль, ул. Суворова, д.15-б  
ИНН 7415101707, КПП 741501001, ОГРН 1187456053993, р/сч 40702810207710003687 БИК 047501711  
ПАО Челябиндбанк ОКАТО 75458000000, ОКТМО 75758000001, ОКПО 34711907

Исх.№ 52  
От «20» 07 2021г.

и.о. начальника УЖКХ  
А.Р. Акирову

**Технические условия  
на проектирование водоотведения от объектов ГБУЗ «ЧОКПД», многоквартирных  
домов СМУ 30, 31, индивидуальных жилых домов**

1. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов ГБУЗ «ЧОКПД», многоквартирных домов СМУ 30,31, индивидуальных жилых домов выполнить в существующую самотечную канализационную сеть, Ду-400 мм, проходящую от ул. 1 Мая, далее по ул. Октябрьская в г. Чебаркуле.
2. Точку присоединения проектируемого напорного коллектора принять в колодце-гасителе, расположенном на участке вдоль ул. 1 Мая (отметка низа лотка 326,71).
3. Напорный коллектор выполнить трубами ПНД, Ду-160 мм, в двухтрубном исполнении.
4. При проектировании напорного коллектора предусмотреть установку КНС производительностью 100м<sup>3</sup>/сут., с регулированием при помощи частотного преобразователя.
5. Выполнить проект НВК и согласовать его с МУП «КХ», отделом архитектуры и градостроительства.
6. После выполнения строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съемку в М 1:500 на вновь построенные инженерные сети в МУП «КХ».

Директор



А.А. Смолин

Вход. № 2084  
21 07 20 21.

УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ  
ЧЕЛИНИН. 15  
5 - ЧЕБАРКУЛЬ

исп. Степанова Н.Б.  
тел. 8(35168)6-00-21



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Российская Федерация, 456440, город Чебаркуль Челябинской области, ул. Ленина, 15  
e-mail: chebgkx@mail.ru Телефон: (8-35168) 2-02-98, факс: (8-35168) 2-02-98

«05» 08 2021г.

№ 1352

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на присоединение потребителя к электрическим сетям  
УЖКХ администрации Чебаркульского городского округа до 1кВ.**

Наименование объекта: Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль согласно контракту 44/21 от 21.06.2021г

1. Срок действия технических условий (ТУ) устанавливается два года.
2. Электроснабжение проектируемой КНС
3. Разрешенная мощность: 5кВт
4. Электроприемник по категории надежности: I категория.(в качестве резервного источника электроснабжения предусмотреть передвижной бензо-дизель генератор Р-5кВ, установленный в здании КНС.
5. Напряжение: 0,4 кВ +(-10%), ввод трехфазный
6. Источник питания: ПС110/10кВ «Курортная» через ВЛ-10кВ, ф.»Тубсанаторий», ТП-133, ВЛ-0,4кВ ф. «Кордон»
7. Точка присоединения: на опоре № 9 к ВЛ-0.4 кВ .
8. Граница разграничения балансовой принадлежности: в месте присоединения кабеля на опоре № 9. Ответственность за состояние контактного соединения несет УЖКХ.
9. Проектной организации предусмотреть затраты на капитальный ремонт существующей ВЛ-0,4 кВ с заменой опор на ж.б. и провода АС 16 на СИП -2 4+25 электроснабжения в соответствии с действующими нормами проектирования, ПУЭ,-7.
10. Предусмотреть необходимую защиту, автоматику, защиту от перенапряжений и ПЗР (на основании расчетных величин токов короткого замыкания).
11. Предусмотреть установку сертифицированного прибора учета электроэнергии: класс точности 1.0, в ВРУ объекта
12. Электромонтажные, пуско-наладочные, испытательные и прочие работы должны быть выполнены организациями, имеющими лицензию на право проведения указанных работ
13. Балансодержателем ВЛ-0,4 кВ является управление ЖКХ на основании постановления Главы города Чебаркуля от 14.02.2005г. № 162, приложение п. №19

И.о.начальника УЖКХ

А.Р.Акиров

Исполнитель:  
Нач.ТО Колесов С.Ю.  
835168 2-44-98



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Российская Федерация, 456440, город Чебаркуль Челябинской области, ул. Ленина, 15  
e-mail: [chebgkx@mail.ru](mailto:chebgkx@mail.ru) Телефон: (8-35168) 2-02-98, факс: (8-35168) 2-02-98

№ 1215

« 16 » 07 2021 г.

Директору  
ООО «Агродорпроект»  
О.Г. Киреевой.

Уважаемая Ольга Геннадьевна!

Для разработки проектной документации на строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль по контракту №44/21 от 21.06.2021г. сообщаю следующее: местоположение полигона ТБО для утилизации отходов строительного производства в виде строительного мусора и хозяйственных отходов при производстве СМР находится в пос. Полетаево, Сосновский район, Челябинской области, дальность перевозки от г. Чебаркуль составляет 70 км.

И.о.начальника УЖКХ

А.Р. Акиров

Исполнитель:  
Нач. ОКС УЖКХ  
Кудинов В.С  
8-35168- 2-92-96



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
**ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Революции, 3,  
г. Челябинск, 454000  
Тел./факс: (351) 268-43-72

«26» сентября 2012г. № 2830-Ю-Ур

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику  
Управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
Администрации Чебаркульского  
городского округа  
В.П. Ченцову

Заместителю  
главного инженера дороги  
по Челябинскому региону  
Д.А. Горбунову

**Технические условия  
на пересечение железнодорожных путей  
напорным канализационным коллектором  
на станции Чебаркуль**

Южно-Уральская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» согласовывает Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа пересечение железнодорожных путей напорным канализационным коллектором (D=110 мм) на станции Чебаркуль при выполнении следующих технических условий:

1. Пересечение выполнить на 2021 км пикет 9 + 30 метров станции Чебаркуль методом горизонтально-направленного бурения под прямым углом к железнодорожным путям, в середине пролета опор контактной сети №№ 6-8, №№ 5-7, в соответствии со СНиП, ГОСТ, ПТЭ железных дорог, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТРМ, ПУТЭКС, требований инструкции по применению габаритов приближения строений, требований законодательства об охране природы, без повреждения защитных лесонасаждений, в защитном кожухе (футляре).
2. Расстояние по вертикали от верха защитного кожуха (футляра) до подошвы рельса должно быть не менее 3-х метров. Верх защитного кожуха (футляра) должен быть, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи. Устройство переходов в теле насыпи запрещается.
3. Длину защитного кожуха (футляра) предусмотреть по всей ширине полосы отвода железной дороги. Точки входа и выхода расположить за пределами полосы отвода железной дороги.
4. Расстояние от трассы прохождения напорного канализационного коллектора до основания опор контактной сети должно быть не менее 10 метров.
5. В месте пересечения железнодорожных путей напорным канализационным коллектором предусмотреть установку знаков



установленного образца, с указанием названия эксплуатирующей организации и её номеров телефонов.

6. При производстве земляных работ обеспечить защиту и сохранность всех коммуникаций, принадлежащих железной дороге:

а) кабели СЦБ расположены на расстоянии 5 метров от крайнего рельса с нечетной стороны железнодорожного полотна на глубине 0,7 метра;

б) два магистральных кабеля связи расположены в грунте на расстоянии 8-10 метров (ориентировочно) от крайнего рельса с правой стороны от железнодорожного полотна при движении от станции Чебаркуль к станции Кисегач;

в) кабель ВОЛС расположен по опорам контактной сети.

7. При пересечении с существующими кабелями связи глубину укладки проектируемого напорного канализационного коллектора выполнить ниже существующих кабелей не менее чем на 1,2 метра.

8. При необходимости выполнить защиту кабелей связи в местах пересечений металлическим футляром из двух швеллеров, скрепленных в «замок» длиной не менее 3 метра в каждую сторону от места пересечения.

9. При нанесении ущерба любым существующим коммуникациям, принадлежащим железной дороге, возместить ущерб и восстановить их действие силами заказчика (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа).

10. Для уточнения данных, необходимых для разработки проекта, предварительно в присутствии представителей Челябинской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Челябинского регионального центра связи, Златоустовской дистанции электроснабжения отшурфовать ручным инструментом кабели связи, СЦБ и электроснабжения. Работать механизмами и ломом в охранной зоне кабелей связи и СЦБ (по 2 метра в стороны от трассы кабелей) категорически запрещается.

11. Запрещается прокладка напорного канализационного коллектора в полосе отвода железной дороги вдоль железнодорожного полотна.

12. Запрещается проведение любых земляных работ (изыскательских и т.п.) в полосе отвода железной дороги, в охранной зоне кабельных трасс без уведомления об их производстве начальника станции Чебаркуль, представителей Полетаевской дистанции пути, Челябинской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Златоустовской дистанции электроснабжения, Челябинского регионального центра связи, ЗАО «Южурал-Транстелеком». При необходимости таких работ – согласовать их проведение с вызовом представителей структурных подразделений на место, не менее чем за 3 суток до начала производства работ и получения письменного разрешения руководства этих структурных подразделений на проведение земляных работ.

13. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ в полосе отвода железной дороги в соответствии с требованиями распоряжений ОАО «РЖД» от 27 февраля 2012 г. № 395р, начальника Южно-Уральской железной дороги от 25 мая 2012 г. № 685р оформить акт-допуск в Челябинском регионе Южно-Уральской железной дороги и вызвать представителей



структурных подразделений железной дороги, указанных в пункте 12, известив их о начале работ не менее чем за 3 суток. До выдачи акта-допуска согласовать проект производства работ с причастными структурными подразделениями железной дороги, заместителем главного ревизора по безопасности движения поездов и заместителем начальника дороги по Челябинскому региону. В ППР указать меры по обеспечению сохранности кабельных трасс.

14. При переустройстве железной дороги, строительстве дополнительных путей, укладке кабелей железной дороги, вынос и защита коммуникаций, пересекающих железную дорогу и попадающих в район переустройства, выполняются за счет средств и силами владельца коммуникаций (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа) по техническим условиям, выданным Управлением Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

15. В случае ограничения скорости движения поездов или предоставления «окон» в движении поездов заказчик (Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа) возмещает железной дороге эксплуатационные потери.

16. Проектную документацию, в количестве 3-х экземпляров, согласовать со всеми структурными подразделениями, указанными в пункте 12, заместителем начальника дороги по Челябинскому региону и направить с официальным письмом на согласование в Управление Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (к письму прикладываются копия ТУ, копия свидетельства о вступлении в саморегулируемую организацию).

17. Проектную документацию предоставить на согласование в следующем объеме:

а) топографическую съемку участка пересечения в масштабе не более 1:500 (по 50 метров в обе стороны от ординаты пересечения) с точной привязкой места пересечения к существующим железнодорожным и географическим координатам;

б) детальный геологический поперечный профиль по оси пересечения с нанесением всех существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), существующих коммуникаций и сооружений, а также конструкции пересечения в масштабе 1:100 или 1:200;

в) заключение об инженерно-геологическом обследовании участка пересечения, в котором должны быть отражены гидрогеологические условия с указанием высотных отметок существующего уровня грунтовых вод.

18. Все материалы и оборудование, используемые при монтаже объекта должны иметь сертификаты, а на все строительные-монтажные и наладочные работы должен быть допуск.

19. Для использования земельного участка в границах полосы отвода железной дороги, направить заявление на заключение договора субаренды части земельного участка с Южно-Уральской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД» (контактный тел. (8-351) 268-62-64).



20. После завершения работ обеспечить рекультивацию земли, очистку и восстановление водоотводных сооружений.

21. На кабельных трассах не размещать конструкции ограждений, указателей, осветительных стоек, не складировать материалы, оборудование. Запрещается длительное нахождение на кабельной трассе автотранспорта, грузоподъемной техники (в том числе оставление на ночь в нерабочем состоянии).

22. Сдачу в эксплуатацию пересечения железнодорожных путей напорным канализационным коллектором произвести комиссионно с участием представителей структурных подразделений железной дороги, указанных в пункте 12, с их подписью в акте приёмки.

23. После сдачи напорного канализационного коллектора в эксплуатацию предоставить исполнительную документацию Полетаевской дистанции пути – 1 экземпляр, Челябинскому региональному центру связи – 2 экземпляра.

Срок действия технических условий: 3 года

Главный инженер  
железной дороги



А.М.Храмцов

НТП



*Елена Николаева*  
*26.09.2012г.*

исп. Николаева Елена Ивановна, НТП  
☎ (351) 268-67-99



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл. Революции, 3,  
г. Челябинск, 454000  
Тел./факс: (351) 268-43-72

Генеральному директору  
ОАО «НИПИЭП»  
Е.В. Левину

«23» мая 2013 г. № 1452/НУД

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О размещении напорного канализационного  
коллектора на станции Чебаркуль**

В ответ на Ваше письмо от 13.05.2013 г. № 207/1 Южно-Уральская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» сообщает следующее:

1. Пересечение железнодорожных путей напорным канализационным коллектором на станции Чебаркуль выполнить в соответствии с техническими условиями от 26 сентября 2012 г. № 2930-Ю-Ур.

2. Учитывая в месте пересечения железнодорожных путей наличие сложных геологических условий (скальный грунт) пункт 1 технических условий от 26 сентября 2012 г. № 2930-Ю-Ур изложить в следующей редакции:

Заменить слова «...методом горизонтально-направленного бурения...» на «...способом щитовой проходки с установкой страховочных рельсовых пакетов на весь период производства работ...».

Главный инженер  
железной дороги

А.М. Храмцов

НТП

исп. Николаева Елена Ивановна, НТП  
☎ тел. (351) 268-67-99





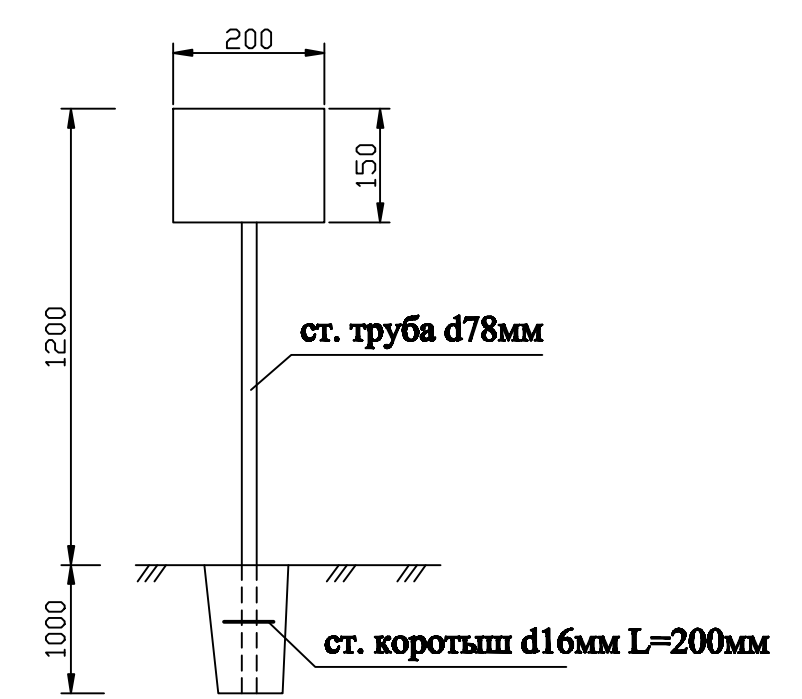
Знак "Копать запрещается!"

**КОПАТЬ ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

**ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИИ**

ООО "Чебаркульводоканал"  
г. Чебаркуль, ул. Дзержинского, 4  
тел. 8(35168) 2-08-47

Схема знака



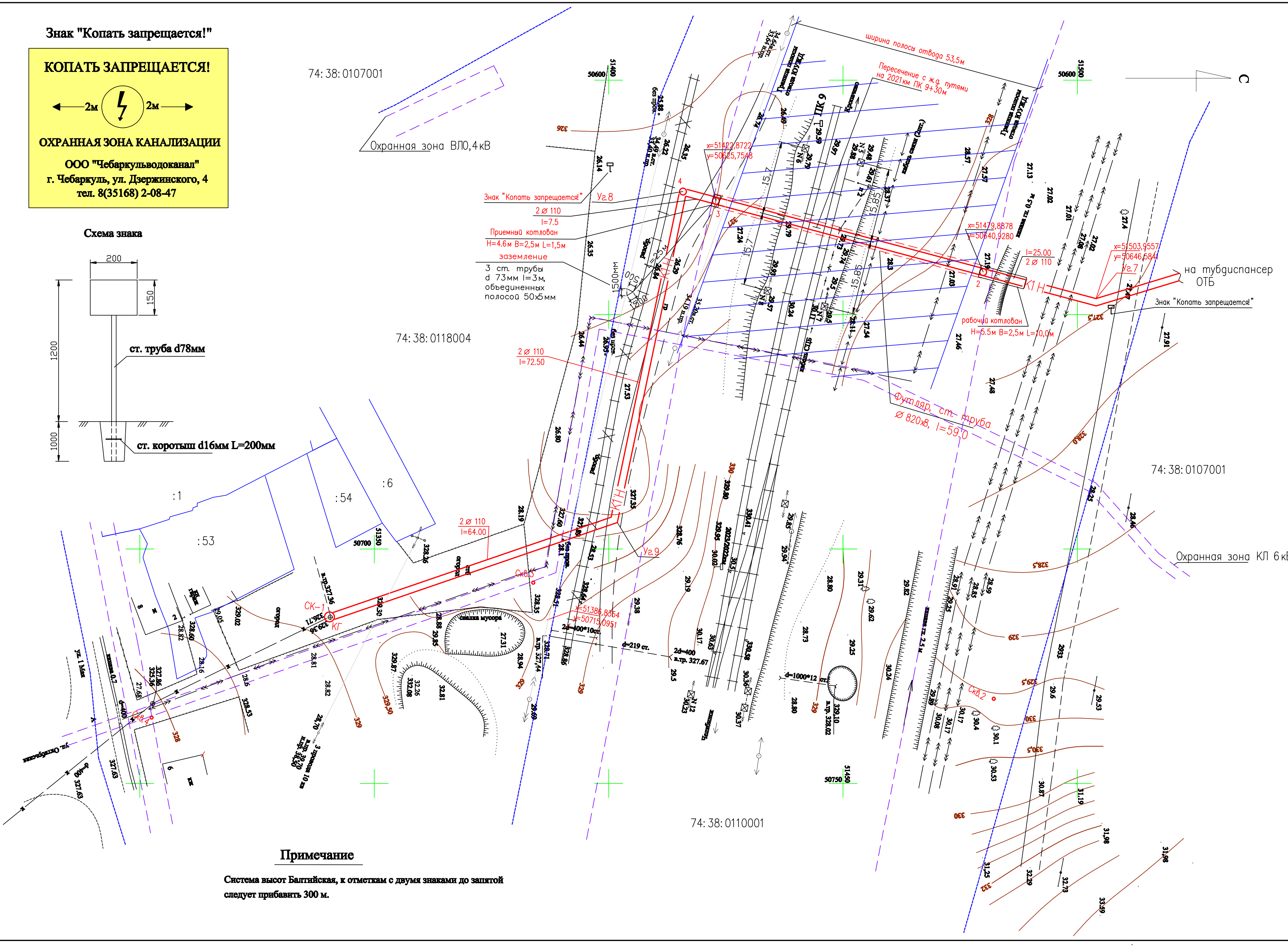
**Примечание**

Система высот Балтийская, к отметкам с двумя знаками до запятой следует прибавить 300 м.

74:38:0107001

74:38:0118004

74:38:0110001



ЭЧ-2 Златоуст  
ШЧ-4 Челябинск  
ПЧ-6  
РЦС-1 Челябинск  
ЮУПТК

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- КН — напорная канализация в проектируемом футляре
- КГ — колодец гаситель
- СК-2 — существующий канализационный колодец реконструируемый
- СК-1 — существующий канализационный колодец реконструируемый
- К — демонтируемая существующая канализация
- Полоса отвода ЮУЖД
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями

44/21 – НК					
Челябинская область, г. Чебаркуль					
Имя	Класс	Имя	Имя	Имя	Имя
ГИП	Орлов	Д-р		Строительство КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль	Страница II
Разреш.	Орлов	Д-р		План канализации (фрагмент) М 1:500	Лист 3
Н.контр.	Киреева	Д-р			Листов 3
					ООО "Агродорпроект"





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail: [admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

«01» 10 2021 г. № 469

Начальнику отдела капитального  
строительства УЖКХ администрации  
Чебаркульского городского округа  
В.С. Кудинову  
456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 15

Уважаемый Виктор Семенович!

В ответ на Ваш запрос о подтверждении возможности выполнения работ по проектированию и строительству КНС и коллектора от тубдиспансера ОТБ г. Чебаркуль, в связи с его частичным расположением в границах третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области, сообщаем.

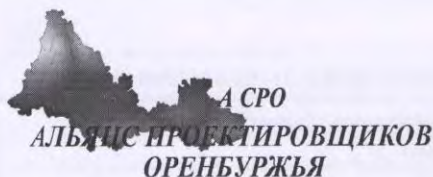
На территории третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта Кисегач Челябинской области вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. На территории третьей зоны допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта.

Учитывая, что проектируемые к строительству КНС и коллектор не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, Вы вправе выполнить работы по проектированию и строительству вышеуказанных объектов.

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

 С.В. Шацкий

Исполнитель:  
А.В. Коростелёва  
2-44-33



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86  
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2019 № 54313)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

28 мая 2021 года  
(дата)

№ 397  
(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (А СРО «АПО»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**проектная**

(вид саморегулируемой организации)

460060, город Оренбург, проезд Северный дом 10/1, Web-сайт: www.apo56.ru E-mail: apo\_56@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-017-14082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «АГРОДОРПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОРПРОЕКТ» ООО «АГРОДОРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5638003724
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1025602728469
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	460520, Оренбургская область, Оренбургский район, село Нежинка, ул. Солнечная, дом № 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ П-236
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Протокол № 8 от 28 марта 2018 года.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 8 от 28 марта 2018 года.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 марта 2018 года.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Отсутствует
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Отсутствуют



28 мая 2021 года

№ 397

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 марта 2018 года.	Отсутствует	Отсутствует

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	до 25 000 000	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
б) второй	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый	---	указывается стоимость работ по одному договору в рублях

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	до 25 000 000	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	---	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	Отсутствует

Директор Ассоциации СРО  
«Альянс проектировщиков Оренбуржья»  
(должность)



(подпись)

А. Н. Волков  
(инициалы, фамилия) уполномоченного лица